

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14479-LOC-1/2025
Заводни број: 353-127/25
Датум: 09.06.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Јаворац Далибора [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-14479-LOC-1/2025, Интерни број 353-127/2025 од 20.05.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Јаворац Далибора [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 са променом намене и спајањем у јединствени стамбено-пословни објекат, будуће спратности По+П+1 на катастарској парцели бр. 411 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 20.05.2025. године, инвеститор Јаворац Далибор [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED] путем овлашћеног Небојше Вилотића из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 са променом намене и спајањем у јединствени стамбено-пословни објекат, будуће спратности По+П+1 на катастарској парцели бр. 411 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. ЕА-2025-01 ИДР-0 из маја 2025. године, израђен од стране Архитектонски студио "EDGE ARCH" ПР Горан Вукчевић из Новог Сада, главни и одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст. инж. арх., бр. лиценце 321 А138 23. 2.
- Пуномоћ за подношење захтева дата од стране инвеститора за Небојшу Вилотића. 3.
- Републичка административна такса и накнада за Цеоп 4.
- Геодетски снимак постојећег стања

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 23.05.2025. године, под бројем 952-04-094-9731/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 23.05.2025. године под бројем 956-302-12444/2025, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

- Дана 26.05.2025. године, под бројем 1241/1 Јавно предузеће "Водовод" Рума, доставило је Услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру.
- Дана 30.05.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/4-56-1/25 доставило је Услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.
- Дана 04.06.2025. године, ЈП "Гас Рума" из Руме, под бројем 20.56 ознаке ЗП.08.07 доставило је Техничке услове.
- Дана 05.06.2025. године, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-213135-25 доставила је услове за пројектовање и прикључење.
- Дана 06.06.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-88/2025 доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном решењу:

" - На основу увида у Катастар непокретности и приложен Катастарско-топографски план, објекат бр.1 на к.п. бр. 411 к.о. Рума је породична стамбена зграда спратности П+0 (приземље) у површини од 200м², док се у Идејном решењу на ситуационом приказу постојећег стања објекат бр.1 је спратности По+П (подрум и приземље) са површином од 261,05м². С обзиром да је по катастру непокретности објекат преузет из земљишне књиге, а подземна етажа подрума није евидентирана као постојећа неопходно је етажу уписати, тј. правно регулисати у катастру непокретности.

- Неопходно је ускладити позицију улаза у подрум на свим цртежима и приказати у унутрашњости простор који заузима степениште које се спушта у подрум

- Потребно је приказати и положај подрума (испрекиданом линијом) на цртежу основе приземља. "

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила Ружица Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф Одељења

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић